

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

Bà Trần Thị Bích Thu (Địa chỉ: 6/8 ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, tp Hồ Chí Minh - nay là xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh);

Công ty TNHH đầu tư phát triển MTV Kim Phát (Địa chỉ: 122/12/13B đường 11 khu phố 9, Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh).

Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Phú Nhuận (Địa chỉ: 135A Phan Đăng Lưu, Phường Cầu Kiệu, TP. Hồ Chí Minh).

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 153/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (Phòng THADS Khu vực 7);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 19/2026/1400014/HCM ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16A/HĐ-ĐG ngày 24 tháng 02 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 118/2026/TB-VPA(ĐG) ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Việt Nam.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận, Đại diện Công ty TNHH đầu tư phát triển MTV Kim Phát, Bà Trần Thị Bích Thu.

Nội dung: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 yêu cầu:

Các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chủ động liên hệ với Chấp hành viên (trong giờ hành chính) để thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong thời hạn.

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận có ý kiến về việc : đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo qui định của Luật Thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Hết thời hạn 10 ngày, mà các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản và Ngân hàng không có ý kiến phản hồi đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá.

Tài sản : Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: 107/4A, khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là khu phố 69 phường Tân Thới Hiệp, TP. Hồ Chí Minh) có diện tích 147,5 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846757, số vào sổ cấp GCN: CS07349 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/2016 + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846758, số vào sổ cấp GCN: CS07350 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/03/2016. Các giấy chứng nhận nêu trên đã được cập nhật biến động sang tên cho bà Trần Thị Bích Thu ngày 10/5/2021 và bản đồ hiện trạng vị trí ngày 25/11/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát đã được Trung tâm

kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/12/2025.

Vậy, thông báo để đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận, Đại diện Công ty TNHH đầu tư phát triển MTV Kim Phát, Bà Trần Thị Bích Thu biết để thực./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thơ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Như Thơ**